

Indledning:

Ja så skal vi til det igen – et år er gået og foreningen skal gøre status – vi tar' et tilbageblik over bestyrelsens arbejde siden maj sidste år

Bestyrelsens arbejde:

Men lad mig først lige præsentere den siddende bestyrelse, der består af følgende:

Formand, Niels Mohr – på valg i år. *Fyrrevej*

Næstformand: Erik Andersen – på valg i år. *Hybenvej*

Kasserer: Jens Lauridsen – trækker sig grundet salg. *Hybenvej*

Sekretær: Anne Steensen – på valg i 2026. *Koglevej*

Bestyrelsesmedlem: Bianca Andersen – på valg i 2026. *Koglevej*

Suppleant: Magnus Højberg – på valg i år – genopstiller ikke. *Koglevej*

Suppleant: Ida Astrup – på valg i år – genopstiller ikke. *Hybenvej*

Bestyrelsen har i alt afholdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året.

De gennemgående sager som bestyrelsen har behandlet, har naturligvis været spørgsmålet om vores veje og vores grøfter.

Vejene er blevet renoveret af vores vejmand. Han har fået nyt maskinel som skulle gøre det lettere at vedligeholde vores veje, men erfaringen er jo, at det holder ikke evigt. Der er stadig brug for at I går ud og lapper hullerne med skovl og trillebør, derfor er der udlagt grusbunker flere steder på Koglevej og Fyrrevej. Bestyrelsen er obs på det evigt tilbagevendende problem, at det støver på vejene, især når det ikke har regnet over længere tid og der køres for stærkt.

Bestyrelse er fortsat opmærksom på, at Fyrrevej langs grøften truer med at skride ud, noget vi allerede har forsøgt at lappe på, men ikke nok. Tung trafik med store lastbiler er det primære problem.

Grøfterne – den store kanal langs Fyrrevej og den store kanal på tværs mellem Kongepartens Strandvej og Fyrrevej vedligeholdes årligt, men det er grundejernens opgave at beskære træer og buske samt klippe bevoksningen langs disse kanaler. Dette gælder også for matrikler, der vender ud mod kanalen på Kongepartens Strandvej. Vedligeholdes dette ikke fordyrer det bare prisen vi skal betale vores grøftemand.

Bestyrelsen har i årets løb udsendt to nyhedsbreve. Intentionerne har været flere nyhedsbreve, noget vi vil forsøge at leve op til fremover.

Desuden har vi renoveret vores opslagstavle som står på hjørnet af Fyrrevej og Lyngbær-/Kantarelvej – også kaldet "Torbens hjørne", hvor vi ophænger referaterne fra vores bestyrelsesmøder. Referaterne lægges også på foreningens hjemmeside.

I det forløbne år har spørgsmålet om klimaet været på dagsordenen.

Både risikoen for oversvømmelser ved diget og stigende grundvandsstand i de vestlige parceller, når afvandingen af området svigter.

Som besluttet på forrige generalforsamling skulle der gøres noget til forebyggelse af klimaforandringerne og derfor har bestyrelsen hensat de mulige beløb til klimasikringen af området. Et arbejde vi helst ser i samarbejde med de nærliggende grundejerforeninger og gerne med medvirken fra kommunen.

I sommeren 2024 åbnede kommunen op for at de enkelte grundejerforeninger – eventuelt i et samarbejde mellem foreningerne – kunne udarbejde lokalplan for sit eget område.

Bestyrelsen tog imod initiativet og rettede henvendelse til kommunen for mere information.

Bestyrelsen tog ligeledes kontakt til vores nabo grundejerforening Kongeparten som tilkendegav, at de også var interesserede i en lokalplan for området.

Desværre går arbejdet med sagen ikke for hurtig, men det er lykkedes at få etableret et møde (virtuelt) mellem kommunen og de grundejerforeninger, der dækker hele området nede fra Fuglebæk Å og op til os.

Næste skridt er at disse grundejerforeninger får afholdt et fælles møde, hvor ønsker til indhold i en sådan lokalplan skal koordineres og efterfølgende et nyt møde (en Workshop) med kommunens deltagelse.

En lokalplan bør efter bestyrelsens opfattelse indeholde spørgsmål som trafikken på vores veje, vejenes beskaffenhed, hastigheds regulering og begrænsninger for stor og tung trafik. Noget som der også blev udtrykt ønsker om på vores forrige generalforsamling.

Men der er også spørgsmålet om regulering af vores afvanding og grøfterne, beskyttelse af vores område mod klimaforandringer – nedbør, storme, stigende havvand og grundvand

Vi kender alle Lærkevejssagen, derfor er det vigtigt at vi med en lokalplan kan sætte regler for størrelse af nybyggeri og regler der kan regulere forholdene omkring den professionelle udlejnings af sommerhusene så området ikke unødigt bliver belastet.

Alt i alt ønsker, der kan stabilisere området som et primært sommerhusområde præcis som vi kender det.

Med hensyn til trafik er det værd at bemærke, at kommunen endelig har indført, at der kun er tilladelse for ærindekørsel med lastbiler på Lyngvejen. Reelt betyder det at de store og tunge lastbiler ikke kan bruge Lyngvejen som gennemkørsel. Endda er skiltet sat op på Kantarelvvej og forbyder dermed også gennemkørsel på vores egne veje. Et skridt i den rigtige retning. Så mangler vi bare at gøre Lyngvejen trafikssikker for gående og cyklister.

Opgaven med at udarbejde en lokalplan for vores område bliver en lang og sej proces der blandt andet vil betyde en ekstraordinær generalforsamling – vel sagtens engang til efteråret, hvor en sådan plan skal til høring og beslutning blandt alle grundejere og efterfølgende blive godkendt af kommunens politiske forsamling. Der kan sagtens gå endnu et år før en lokalplan er en realitet.

Grundejere, der ønsker at gå ind i arbejdet med en lokalplan er velkommen til at melde sig til en arbejdsgruppe.

Arbejdet med en klimaplan for området tog bestyrelsen op allerede på sit første bestyrelsesmøde, hvor forholdene blev grundigt diskuteret. Konklusionen blev at vores primære sigte skulle være at få en løsning på afvandingen af vores område og at det først og fremmest gjaldt om at etablere et konstant udløb til Korevlerne og havet gennem diget, sandsynligvis via en pumpestation, så vi kan undgå at storm og kraftig vestenvind lukker for slusen for enden af Fyrrevej.

Udløbet ved Fyrrevej tager vand fra kanaler både i vores eget område og fra kanaler tilhørende grundejerforeninger på begge sider af os. Derfor tog vi allerede tidligt kontakt til disse med positivt resultat. Imidlertid blev sagen om klimaet overhalet af initiativerne vedrørende lokalplan og indgår derfor heri fremover.

Men som bestyrelsen er blevet belært om, så ligger der også muligheder for at rekvirerer ressourcer fra de myndigheder der har ansvaret for sikringen af kystområderne i Danmark, og det er noget vi i den kommende tid skal kikke nærmere på.

SAGT:

Som er "Sammenslutningen af sommerhuse i Trundholm" har også været aktiv på de nævnte områder.

Der er nedsat en arbejdsgruppe som kikker på vandproblemer i hele Odsherred og en undersøgelse der blev gennemført tidligere, viser at 2/3 af grundejerforeningerne i området er berørt af problemer med vand – primært afvanding og grundvandsstigninger. Gruppen er i dialog med kommunen for at få afdækket det samlede problem og lovgivningen om dræn, udledning og pumpestationer. Vi satser på at kunne få hjælp og Information fra den side.

SAGT har også været aktive i forhold til trafikrelaterede problemer i Odsherred og i den anledning været i kontakt til kommunen. Et af resultaterne og med hjælp fra aktive grundejere lykkedes det at få stoppet gennemkørslen på Lyngvejen af den tunge trafik.

Jeg kan lige nævne, at SAGT afholder sit repræsentantskabsmøde den 15. juni, hvor de blandt andet skal tage stilling til en sammenlægning med SAGD, som er sammenslutningen af sommerhuse i Dragsholm. Så står kun tilbage at blive sammenlagt med foreningen af sommerhuse i Nykøbing-Rørvig, og så er hele Odsherred dækket ind i den samme forening af sommerhuse og deres grundejere.

Lad mig så lige minde alle om, at

Vi skal senere se på regnskaberne og budgettet for 2025, hertil er kun at bemærke at kontingentstigning, der blev vedtaget på forrige generalforsamling, har betydet, at foreningens økonomi er blevet konsolideret og giver os mulighed for holde fast i et fortsat arbejde for klimasikringen af vores område. Bestyrelsen vil godt sige tak for jeres forståelse.

Beskyttelse mod de stigende klimaændringer kræver økonomi – vi får ikke noget forærende, men selvfølgelig skal der arbejdes for mulige tilskud fra kommune, stat og fonde.

Sluttelig lige en husker om, beskæringen af beplantningen ud mod vejene. buske og træer skal beskæres helt ind til skel, af hensyn til udsyn og at trafikken kan komme frem på en betrykkende måde. Som udgangspunkt er bredden på vejene 6 meter og frihøjden 4,5 meter.

Jeg citerer lige kommunens kommentarer hertil:

Fodgængere, cyklister og bilister skal let og sikkert kunne komme forbi din matrikel. Hække, træer og anden beplantning, der vokser ud over fortov, veje og stier, kan være både til gene og fare for trafikken. Derfor har du pligt til at beskære og holde beplantningen på egen matrikel.

Tak for ordet!

Vandværket: Vil Anne sige noget hertil?